

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

15 декабря 2023 года

г. Новороссийск

Октябрьский районный суд г. Новороссийска Краснодарского края в составе председательствующего Схудобеновой М.А., при секретаре Персиной О.Т., с участием пристава Митяева В.В. ответчика

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску к о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета

УСТАНОВИЛ:

обратилась в Приморский районный суд г.Новороссийска с иском к ответчику о признании его утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, выселении, указав в обоснование иска, что истец и ответчик состояли в зарегистрированном браке. 01.03.2016г. брак был расторгнут на основании решения мирового судьи судебного участка № 82 г. Новороссийска от 29.01.2016. Истцу на праве собственности принадлежат жилые помещения. В указанных жилых помещениях супруги проживали в период брака. После расторжения брака ответчик остался проживать совместно с истицей. Считает, что в данном случае нарушены права истца, как собственника на владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему жилым помещением. Нарушенное право подлежит восстановлению путем выселения ответчика из спорного жилого помещения

Просит признать ответчика утратившим право пользования трех комнат в коммунальной квартире общей площадью 41,9 кв.м., расположенных по адресу кв. 13 и комнаты в коммунальной квартире, общей площадью 9,2 кв.м., расположенной по адресу в течение трех дней выселить его и членов его семьи, снять с регистрационного учета по указанному адресу.

Определением Приморского районного суда г.Новороссийска от 31.05.2023г. настоящее гражданское дело передано по подсудности в Октябрьский районный суд г.Новороссийска.

В судебное заседание истец не явился, уведомлен надлежащим образом.

Представитель истца в порядке ст. 39 ГПК РФ уточнил иски требования, просил признать ответчика утратившим право пользования трех комнат в коммунальной квартире общей площадью 41,9 кв.м., расположенных по адресу кв. 13 и комнаты в коммунальной квартире, общей площадью 9,2 кв.м., расположенной по адресу и снять с регистрационного учета по указанным адресам.

Ответчик иск не признал и суду пояснил, что не проживает в спорной квартире, но истица не пускает в нее и своего родного сына, с чем он категорически не согласен.

Третье лицо отдел по вопросам миграции г. Новороссийска в судебное заседание не явилось, извещено надлежащим образом, суд на основании ч.3 ст. 167 ГПК РФ признал неявку неуважительной и рассмотрел дело в их отсутствие.

Выслушав доводы и возражения сторон, исследовав письменные материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу требований ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим, ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим кодексом. В соответствии с ч.2 указанной статьи, собственник жилого помещения вправе предоставить его во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании....

В соответствии с ч.4 ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом семьи.

Из материалов дела следует, что [redacted] и [redacted] состояли в зарегистрированном браке.

01.03.2016 брак был расторгнут на основании решения мирового судьи судебного участка № 82 г. Новороссийска от 29.01.2016г. что подтверждается свидетельством о расторжении брака

Истцу на праве собственности принадлежат жилые помещения: три комнаты в коммунальной квартире, площадью 41,9 кв.м., [redacted]

В указанных жилых помещениях супруги проживали в период брака.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права [redacted]

собственником трех комнат в коммунальной квартире, общей площадью 41,9 кв.м., расположенных по адресу [redacted]

и свидетельству о государственной регистрации права [redacted] собственником комнаты в коммунальной квартире, общей площадью 9,2 кв.м., расположенной по адресу [redacted]

вляется [redacted]

Из выписки из лицевого счета от 22.11.2023 г. по квартире следует, что ответчик зарегистрирован в квартире истца с 22.07.2005г. по настоящее время.

Как следует из доводов ответчика, ответчи [redacted] не проживает в спорном жилом помещении с 2019 года, соглашения относительно пользования спорной квартирой не заключали.

Таким образом, суд установил, что отсутствие в квартире ответчика не носит временного характера, он выселился из квартиры добровольно, не является членом семьи собственника, а потому требования истца подлежат удовлетворению.

Истец лишен возможности в полном объеме реализовать свое право собственности на квартиру.

В соответствии со ст. 20 ГК РФ, местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

В соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации,

утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 года № 713, граждане обязаны регистрироваться по месту жительства.

Проанализировав и оценив в совокупности добытые доказательства, суд приходит к выводу о том, что ответчик утратил право пользования жилым помещением, и регистрация в указанной квартире носит формальный характер, не является его постоянным местом жительства, а потому он подлежит снятию с регистрационного учета по данному адресу.

Руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ суд

Р Е Ш И Л:

Иск удовлетворить.

Признать

утратившим право пользования трех комнат в коммунальной квартире общей площадью 41,9 кв.м., расположенных по адресу: [redacted] и комнаты в коммунальной квартире, общей площадью 9,2 кв.м., расположенной по адресу: [redacted] и снять его с регистрационного учета по указанному адресу.

Решение может быть обжаловано в Краснодарский краевой суд через Октябрьский районный суд г. Новороссийска в течение месяца с момента изготовления мотивированного решения.

Председательствующий

М.А.Схудобенова

Мотивированное решение изготовлено 22.12.2023г.



